ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 956

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1960 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1,676 στρεμμάτων στη θέση «Σπαθαριές» ή «Βάραγγα» περιφέρειας Δήμου Λευκάδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις Δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις Δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθ. 1959/1.10.86 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την πραστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, την δασική έκταση εμβαδού 1,676 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Σπαθαριές» ή «Βάραγγα».

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, και έχει όρια:
Ανατολικά: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.
Δυτικά: Με ελαιόκτημα.
Βόρεια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.
Νότια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

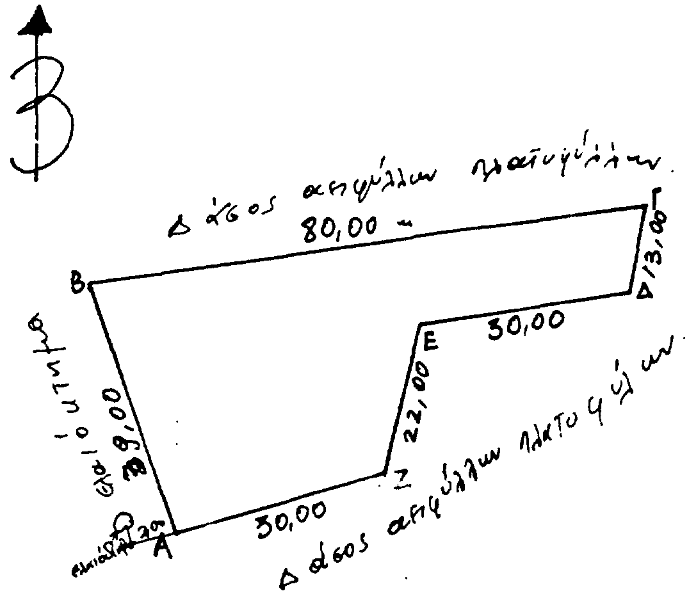
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 1 Οκτώβρη 1986
Η Νομάρχης
ΑΘ. ΤΣΑΤΣΑΚΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

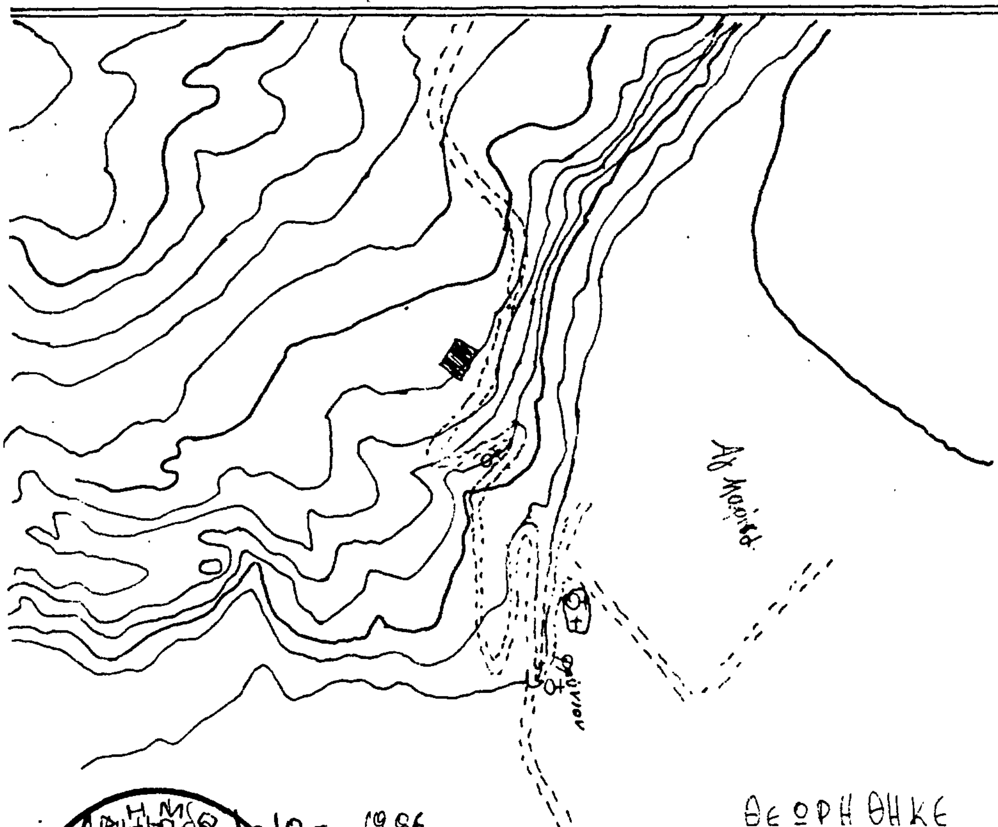
Ανήκει στην 1960/1-10-86
απόφαση κ. Νομάρχη Λευκάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αποψιλωθείσης Δασικής έκτασης
Θέση: "Σπαθαριές" ή "Βάρασκα"
Δήμος: Λευκάδας
Εμβαδόν: 1676 μ²
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ευρύτερης περιοχής
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:20.000

έκταση που αποψιλώθηκε



Λευκάδα 1-10-1986
Η Νομάρχης
Αθ. Τσατσάνου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λευκάδα 1-10-1986
Ο Δ/ντής Δασών
Νικ. Νιτσοτόλης
Δασολόγος με Α βαθμό

Λευκάδα 25-9-86
-Ο-
Συντάξας
Αν. Τσουκάνης
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Γειτονιά 3» και «Γειτονιά 4» του Δήμου Καματερού (Αττικής) και αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενα τμήματα της ίδιας περιοχής καθώς και σε περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1984 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5, 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3 και 10).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 15, 16, 31 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ανατολικής Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83), όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 457/Δ/1984.

6. Την αριθ. 86898/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των πολεοδομικών ενοτήτων «Γειτινιά 3» και «Γειτονιά 4» του Δήμου Καματερού».

7. Την αριθ. 53677/22.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Γειτονιά 3» και «Γειτονιά 4» του Δήμου Καματερού (Αττικής)».

8. τις αριθ. 104/1984, 125/1985 και 153/1985 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καματερού.

9. Τις αριθ. 352/1985 και 440/1985 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ν. Λιοσίων.

10. Την αριθ. 25/1986 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής.

11. Τις αριθ. 34/1986 και 516/1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) η αναθεώρηση του Δήμου Καματερού (Αττικής) βόρεια της οδού Αισώπου με τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων.

2) Η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων νότια των οδών Ελαιών και Νικοπόλεως και επί της οδού Καλπακίου με τη δημιουργία οικοδομησίμων χώρων, χώρου κοινοχρήστου πρασίνου και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

3) Τα πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων «Γειτονιά 3» και «Γειτονιά 4» του Δήμου Καματερού που το μεγαλύτερο τμήμα τους έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 86898/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων πρασίνων, πλατειών, παιδικών χαρών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων βρεφονηπιακού σταθμού, χώρων νηπιαγωγείου, χώρων δημοτικού σχολείου, χώρου νηπιαγωγείου – βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου κέντρου υγείας, χώρου πνευματικού κέντρου, χώρου δημαρχείου, χώρου πυρήνα αθλητισμού, χώρου αθλοπαιδειών, χώρου άλσους, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο δεκατέσσερα (14) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 59261/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή που χαρακτηρίσθηκε ως πυκνοδομημένη με την ανωτέρω αριθ. 86898/85 απόφαση και της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 παράγρ. 3 του παρόντος δ/τος, υπάγεται στις εισφορές σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεδομικός κανονισμός των περιοχών «Γειτονιά 3» και «Γειτονιά 4» του Δήμου Καματερού των οποίων το σχέδιο εγκρίνεται με την παράγρ. 3 του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται και τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τις περιοχές των οποίων το σχέδιο αναθεωρείται με τις παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των πολεοδομικών κέντρων με στοιχεία Κ και ΚΔ που περικλείονται με διπλή διακεκομμένη μαύρη γραμμή, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις γης:

α) κατοικία, ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών

β) εμπορικά καταστήματα

γ) γραφεία, διοίκηση

δ) εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες

ε) χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συναυλιών κ.λπ.)

στ) πολιτιστικά κτίρια (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κ.λπ.)

ζ) κτίρια εκπαίδευσης

η) θρησκευτικοί χώροι

θ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (κέντρα υγείας, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κ.λπ.)

ια) επαγγελματικά εργαστήρια (όπως προσδιορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 1 και στον πίνακα του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 84/1984)

ιβ) κτίρια και χώροι στάθμευσης

ιγ) πρατήρια βενζίνης

ιδ) παιδικές χαρές.

2. Στην υπόλοιπη περιοχή ορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας και ειδικότερα:

α) κατοικία και ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών

β) εμπορικά καταστήματα εξυπηρέτησης καθημερινών αναγκών της περιοχής όπως φαρμακεία, καταστήματα ψιλικών, γαλακτοπωλεία, αρτοποιία και καφενεία επιφάνειας 50 τετρ. μέτρων σε κάθε οικόπεδο και μόνο στο ισόγειο των οικοδομών

γ) εατιατόρια, αναψυκτήρια

δ) χώροι συνάθροισης κοινού

ε) πολιτιστικά κέντρα

στ) κτίρια εκπαίδευσης

ζ) θρησκευτικοί χώροι

η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

θ) κτίρια περιθάλψεως

ια) επαγγελματικά εργαστήρια (όπως προσδιορίζονται στην παράγρ. 6 του άρθρου 1 και στον πίνακα του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 84/1984) (ΦΕΚ 35/Α).

ιβ) κτίρια και χώροι στάθμευσης

ιγ) παιδικές χαρές

ιδ) αθλητικές εγκαταστάσεις

ιε) πρατήρια βενζίνης.

Άρθρο 5.

1. Σ' όλο το ύψος του ισογείου των οικοδομών που βρίσκονται στις περιοχές των πολεοδομικών κέντρων (Κ, ΚΔ) επιβάλλεται παρόδια στοά πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή σε τέσσερα (4) από τα παραπάνω διαγράμματα.

2. Επιβάλλεται προκήπιο στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο και η αναθεώρηση με το άρθρο 1 του παρόντος πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων επί πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων και πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (64 μέτρων επί αυτοκινητοδρόμων όπως φαίνεται στα ίδια παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Δ, Ε, Η, Θ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α .

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : πεντακόσια (500) τ.μ.

2)Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου:

α) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ. και

β) Μετά την έγκριση της οριστικής πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης όλες οι ιδιοκτησίες θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες με οποίες διαστάσεις εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής.

3) Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ'

αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου, με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ.

4) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,50) μ.

6) Επιτρέπεται η κατασκευή σε εσοχή ορόφου χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και χωρίς κανένα σημείο του κτιρίου να υπερβαίνει τα ένδεκα (11) μέτρα από το φυσικό έδαφος, μόνο στην περίπτωση που αυτό επιβάλλεται λόγω κλίσεως του εδάφους και κατά την κρίση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

7) Επιτρέπεται πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου η κατασκευή στηθαίου με μέγιστο ύψος 1,10 μ. απόληξης κλιμακοστασίου με μέγιστο ύψος 2,20 μέτρα και στέγης με μέγιστο ύψος 2,10 μέτρα.

Β. Τομέας Β.

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

2) Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου:

α) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ. και

β) Μετά την έγκριση της οριστικής πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης όλες οι ιδιοκτησίες θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής.

3) Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ.

4) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,50) μέτρα.

6) Επιτρέπεται η κατασκευή σε εσοχή ορόφου χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και χωρίς κανένα σημείο του κτιρίου να υπερβαίνει τα έντεκα (11) μέτρα από το φυσικό έδαφος, μόνο στην περίπτωση που αυτό επιβάλλεται λόγω κλίσης του εδάφους και κατά την κρίση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

7) Επιτρέπεται πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου η κατασκευή στηθαίου με μέγιστο ύψος 1,10 μ. απόληξης κλιμακοστασίου με μέγιστο ύψος 2,20 μ. και στέγης με μέγιστο ύψος 2,10 μ.

Γ. Τομέας Δ που υπάγεται στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο.

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν δέκα (110) τ.μ.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα και μισό (10,50) μέτρα.

5) Επιτρέπεται πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου η κατασκευή στηθαίου μεγίστου ύψους 1,10 μ. και απόληξης κλιμακοστασίου με μέγιστο ύψος 2,20 μ. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 2,10 μέτρα.

Δ. Τομέας Ε.

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου:

α) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) Μετά την έγκριση της οριστικής πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης όλες οι ιδιοκτησίες θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής.

3) Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά (8,60).

6) Επιτρέπεται η κατασκευή σε εσοχή ορόφου, χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και χωρίς κανένα σημείο του κτιρίου να υπερβαίνει τα 11 μέτρα από το φυσικό έδαφος μόνο στην περίπτωση που αυτό επιβάλλεται λόγω κλίσεως του εδάφους και κατά την κρίση της πολεοδομικής αρχής.

7) Μέγιστο ελεύθερο ύψος του ισογείου καθορίζονται τα πέντε (5) μέτρα.

8) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου με μέγιστο ύψος 1,10 μέτρα και απόληξης κλιμακοστασίου με μέγιστο ύψος 2,20 μέτρα.

Ε. Τομέας Η που υπάγεται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται.

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (10,50).

5) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου με μέγιστο ύψος 1,10 μ. και απόληξης κλιμακοστασίου με μέγιστο ύψος 2,20 μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το παραπάνω μέγιστο ύψος του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 2,10 μέτρα.

ΣΤ. Τομέας Θ που υπάγεται στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο.

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό δέκα (110) τ.μ.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50) μέτρα.

5) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται η κατασκευή στηθαίου με μέγιστο ύψος 1,10 μ. και απόληξης κλιμακοστασίου με μέγιστο ύψος 2,20 μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το παραπάνω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 2,10 μέτρα.

Άρθρο 7.

1. Οι συντελεστές δόμησης της περιοχής καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ όπως φαίνεται στα παραπάνω σχέδια ως ακολούθως:

Α. Τομέας Ι.

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Β. Τομέας ΙΙ.

Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

Γ. Τομέας ΙΙΙ που υπάγεται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται.

Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6).

2. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου για τις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1,4) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982.

Άρθρο 8.

Επιβάλλονται οι παρακάτω μορφολογικοί όροι δόμησης σε όλα τα κτίρια των περιοχών «Γειτονιά 3» και «Γειτονιά 4» εκτός από τα κτίρια που προορίζονται για ειδικές χρήσεις.

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων PILOTIS.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών ανοικτών εξωστών (μπαλκόνια). Η ελάχιστη απόσταση ανοικτού εξώστη από τα όρια της όψης ή τμήματος όψης του κτιρίου ορίζεται σε ενάμισυ (1,50) μέτρα.

Το μέγιστο μήκος ανοικτού εξώστη ορίζεται σε πέντε (5,00) μέτρα και η ελάχιστη απόσταση δύο ανοικτών εξωστών μεταξύ τους σε ενάμισυ (1,50) μέτρα.

Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτού εξώστη στο δώμα του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή ορόφου σε εσοχή ελάχιστου βάθους δυόμισυ μέτρα (2,50) από την όψη του κτιρίου.

4. Στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου επιτρέπονται μόνο οι αναγκαίες εσκαφές και επιχώσεις χωρίς την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους και πάντοτε με τον προηγούμενο περιορισμό επιτρέπεται η κατασκευή αναλλειματικών τοίχων ή πρανών μέγιστου ύψους ενάμισυ (1,50) μέτρα.

5. Το μέγιστο ύψος κτιστής περίφραξης των ιδιοκτησιών επί των ορίων τους με τους κοινόχρηστους χώρους καθορίζεται σε ένα (1,00) μέτρα. Πέραν αυτού επιτρέπεται μόνο η κατασκευή κιγκλιδώματος μέχρι ολικού ύψους ενός μέτρου και σαράντα εκατοστών του μέτρου (1,40) μ. Το ίδιο ισχύει για τα τμήαμτα των περιφράξεων που εμπίπτουν στον χώρο της πρασιάς. Σε περίπτωση κλίσεως της οδού η όλη περιτοίχιση κατασκευάζεται κλιμακωτή έχοντας το υψηλότερο σημείο της δύο (2) μέτρα.

6. Οι χώροι στάθμευσης που αποτελούν εσοχές αυτοκινητοδρόμων, χωρίζονται από το οδόστρωμα με χαμηλό ρείθρο και περιβάλλονται κατά μήκος των ρυμοτομικών γραμμών προς το οικοδομικό τετράγωνο πεζοδρόμιο ελαχίστου πλάτους 1,25 μ.

Άρθρο 9.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που αναφέρονται στο άρθρο 1 του παρόντος καθορίζονται ως εξής:

Α. Νηπιαγωγεία.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο ύψος του κτιρίου επτάμισυ (7,50) μέτρα.

4. Ελάχιστη απόσταστη του κτιρίου από τα όρια ιδιοκτησίας και τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα.

Β. Δημοτικά σχολεία.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα (60%) τοις εκατό της επιφανείας κάθε χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο ύψος των κτιρίων εννέα μέτρα και τριάντα εκατοστά (9,30).

4. Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια ιδιοκτησίας και τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα.

Γ. Βρεφονηπιακοί σταθμοί.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Δ. Κέντρο υγείας.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα (40%) τοις εκατό της επιφάνειας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου εννέα μέτρα και τριάντα εκατοστά (9,30).

4. Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από το όριο ιδιοκτησίας και τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα.

Ε. Δημαρχείο.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα (50%) τοις εκατό της επιφάνειας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0,5).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου εννέα μέτρα και τριάντα εκατοστά (9,30).

4. Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα.

ΣΤ. Πνευματικό κέντρο.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου δωδεκάμισυ (12,50) μέτρα.

4. Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές έξι (6) μέτρα.

Άρθρο 10.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

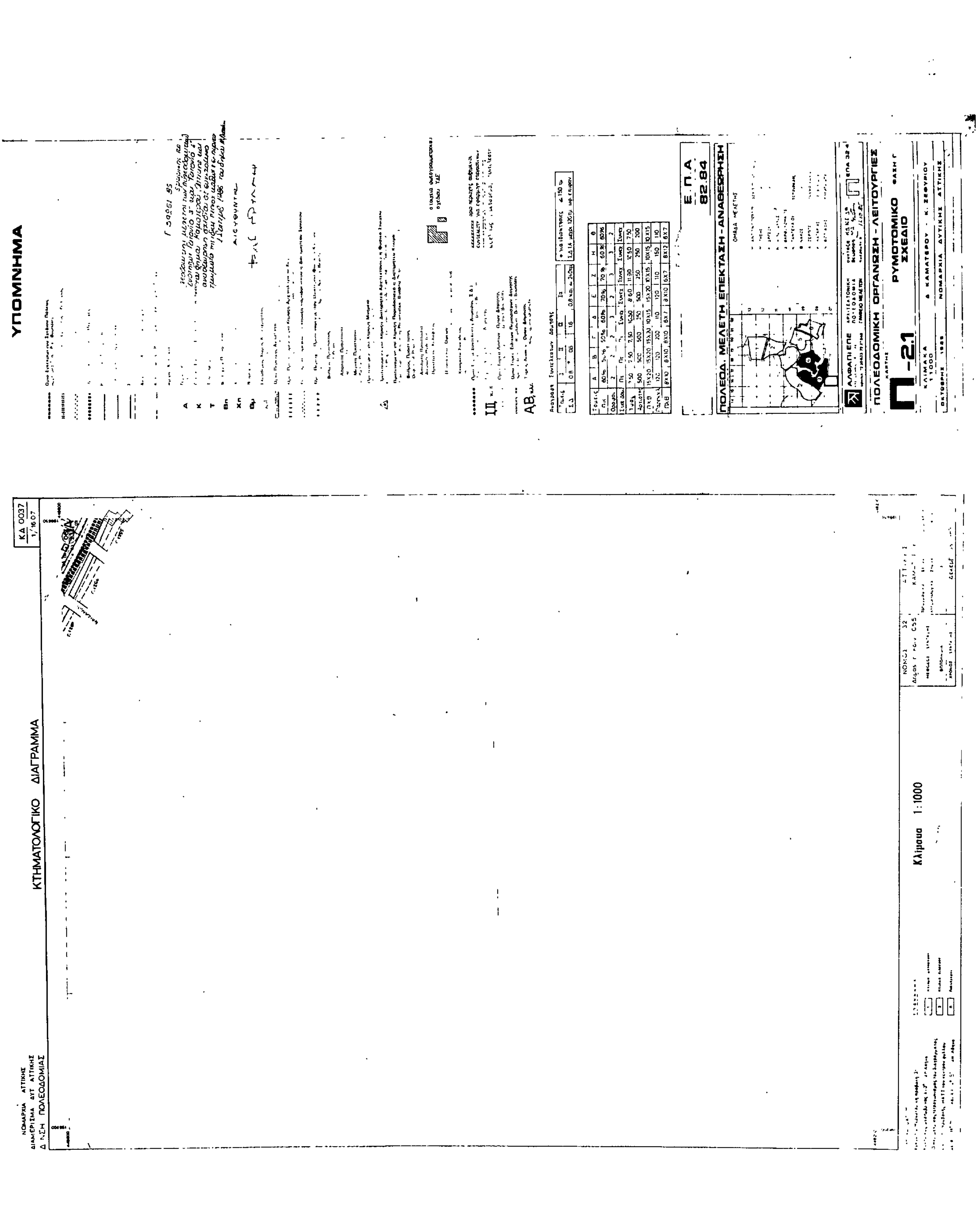
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

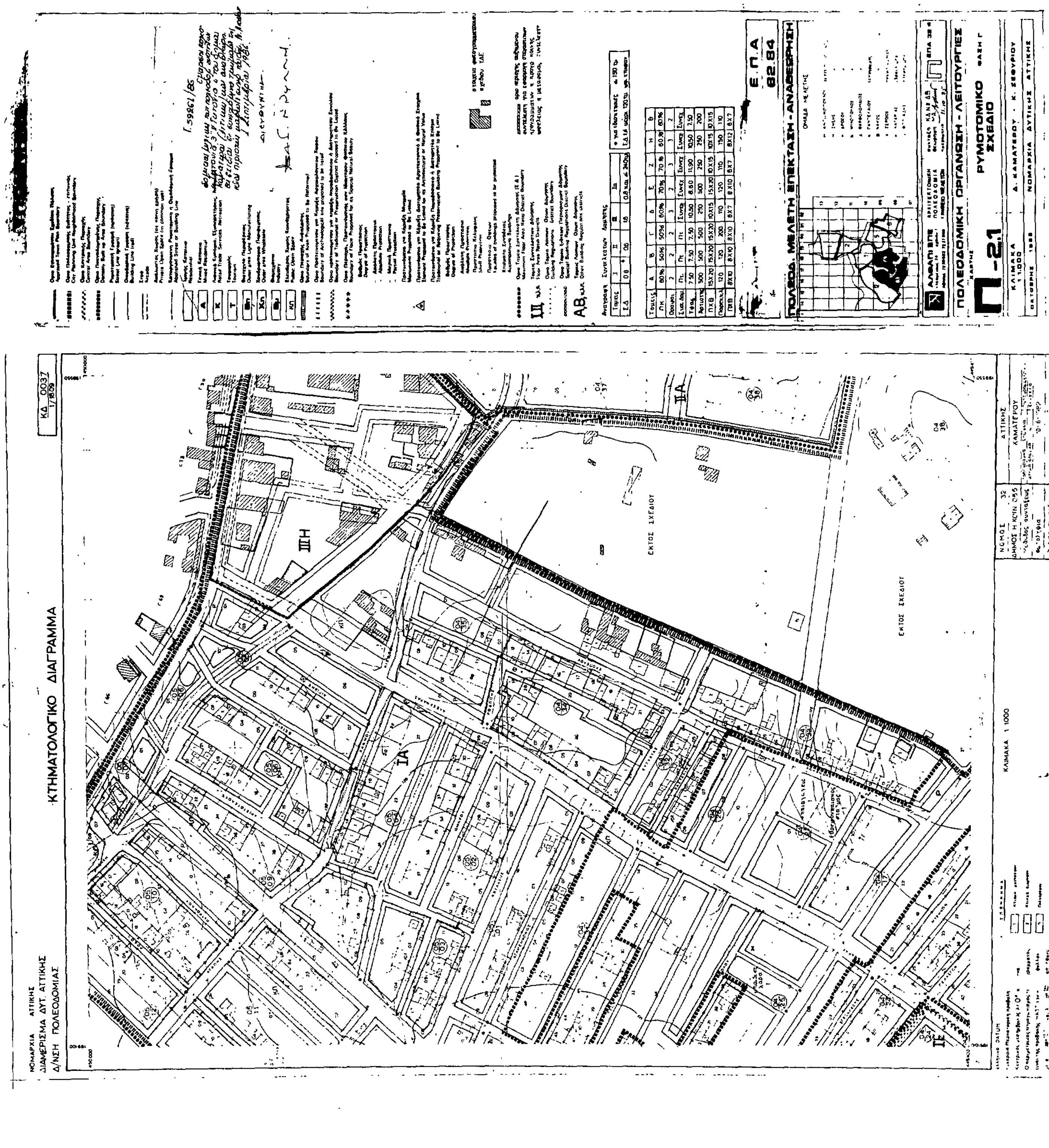
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

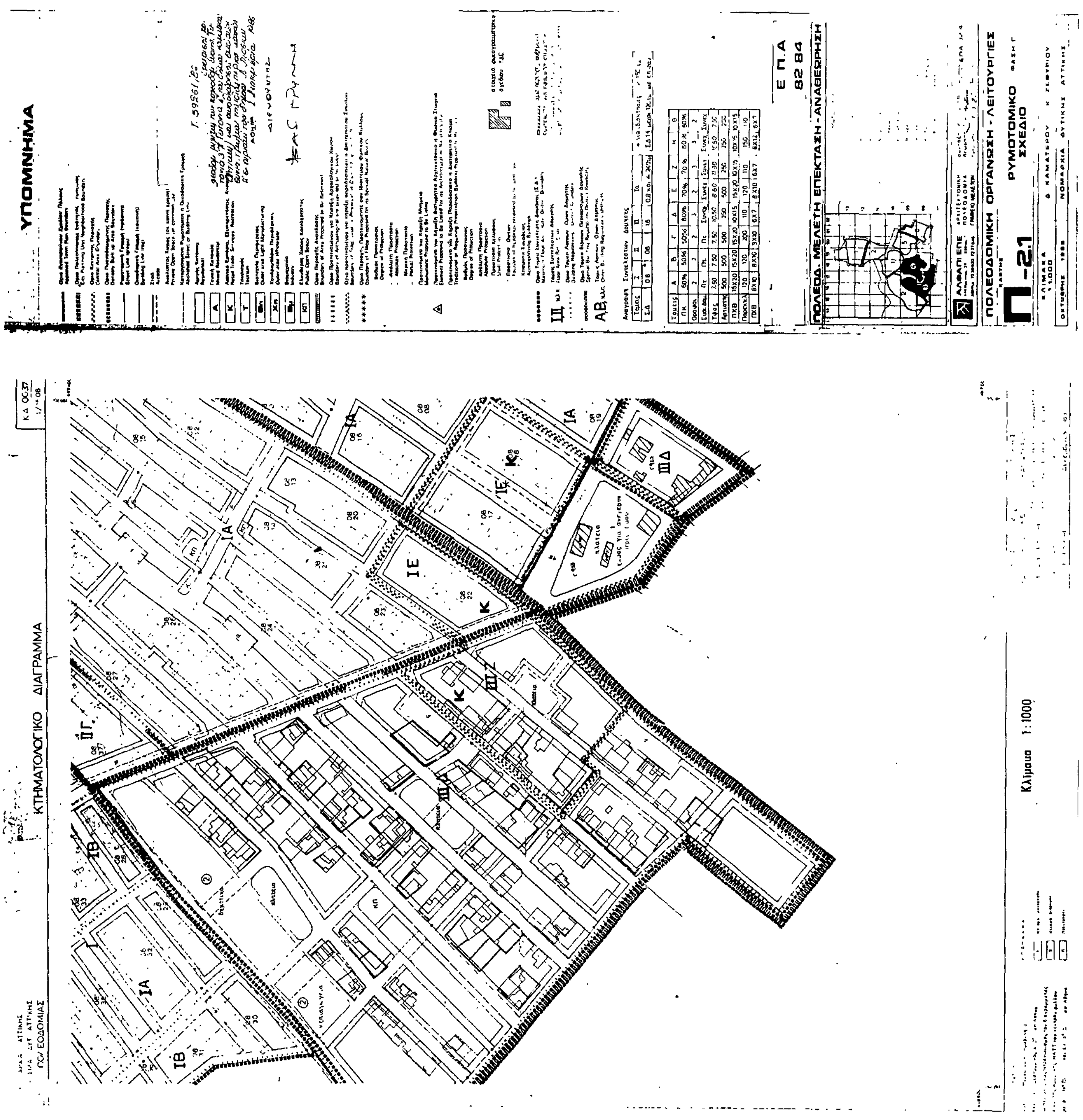
Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1986

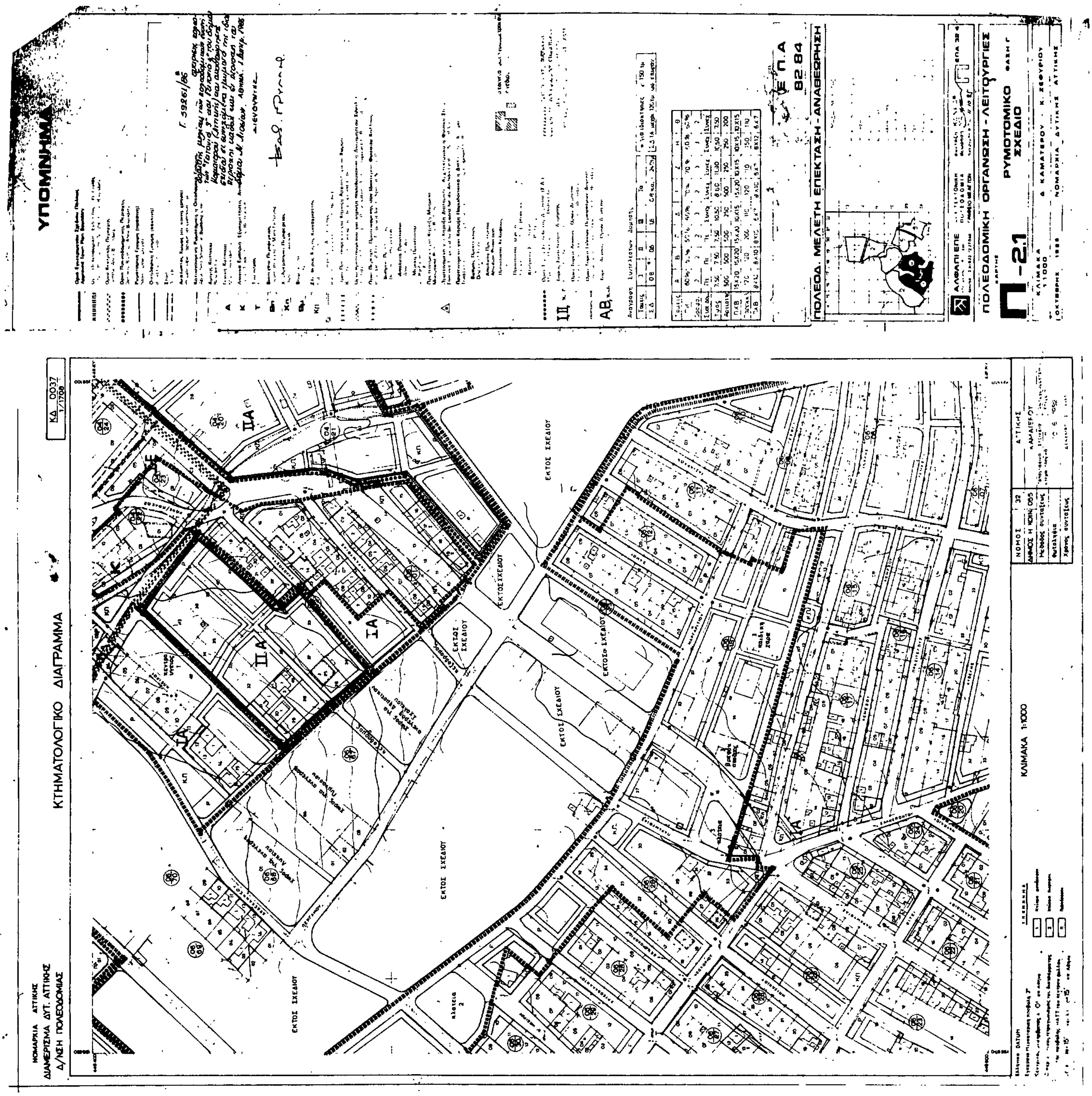
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

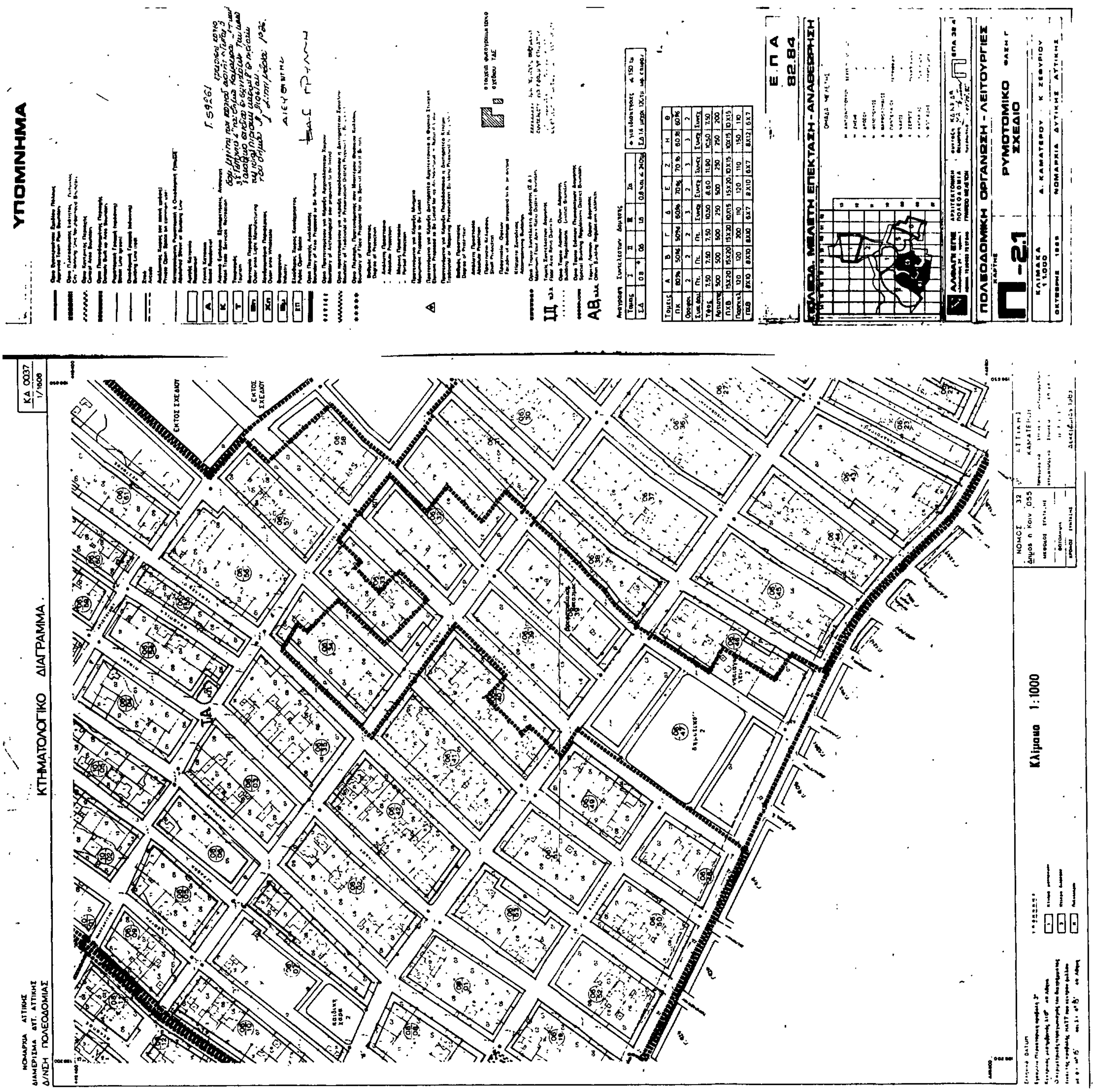
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

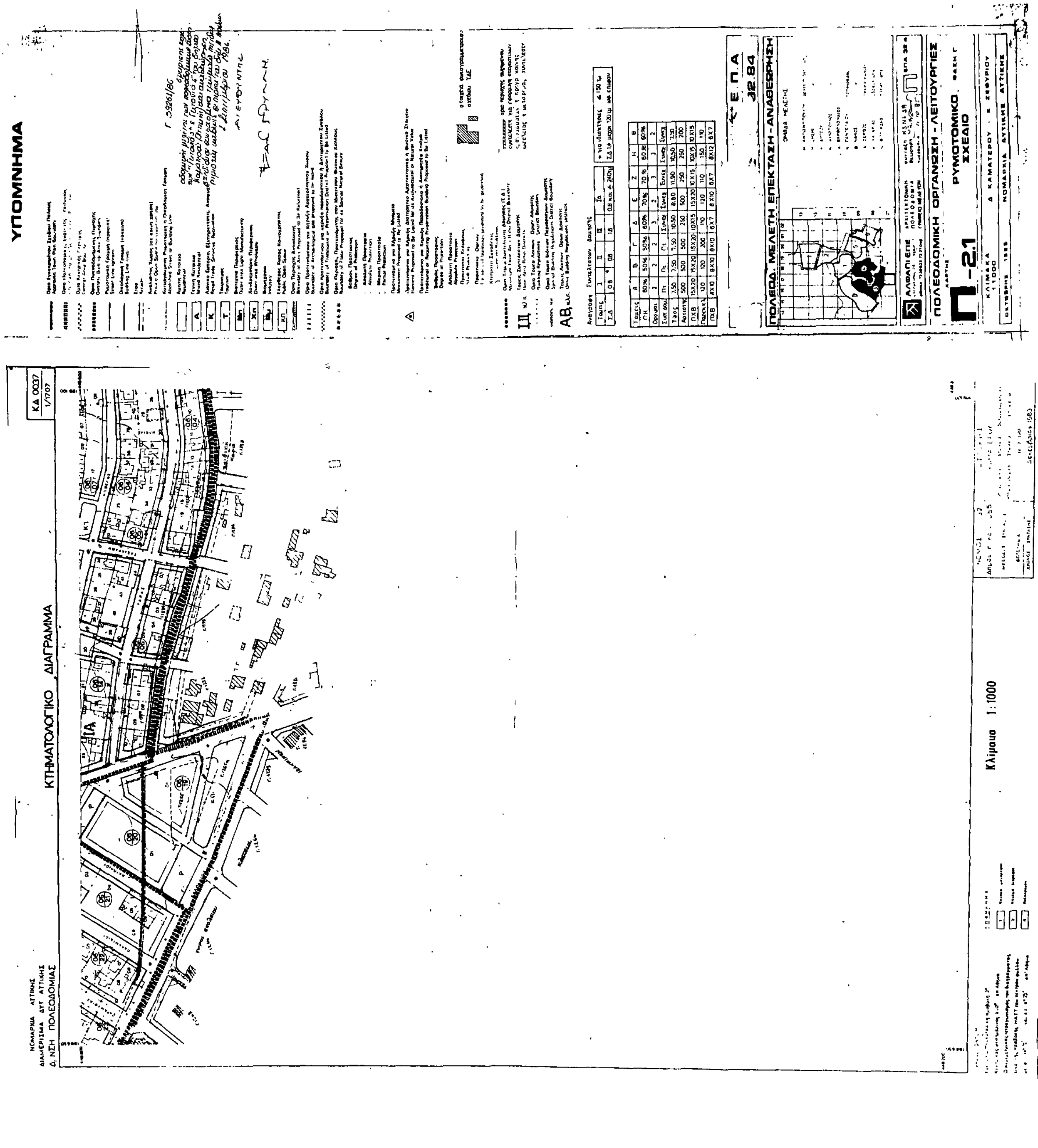

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ 0037
1/1607
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Κλίμακα 1:1000
Ε.Π.Α
82.84
ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1

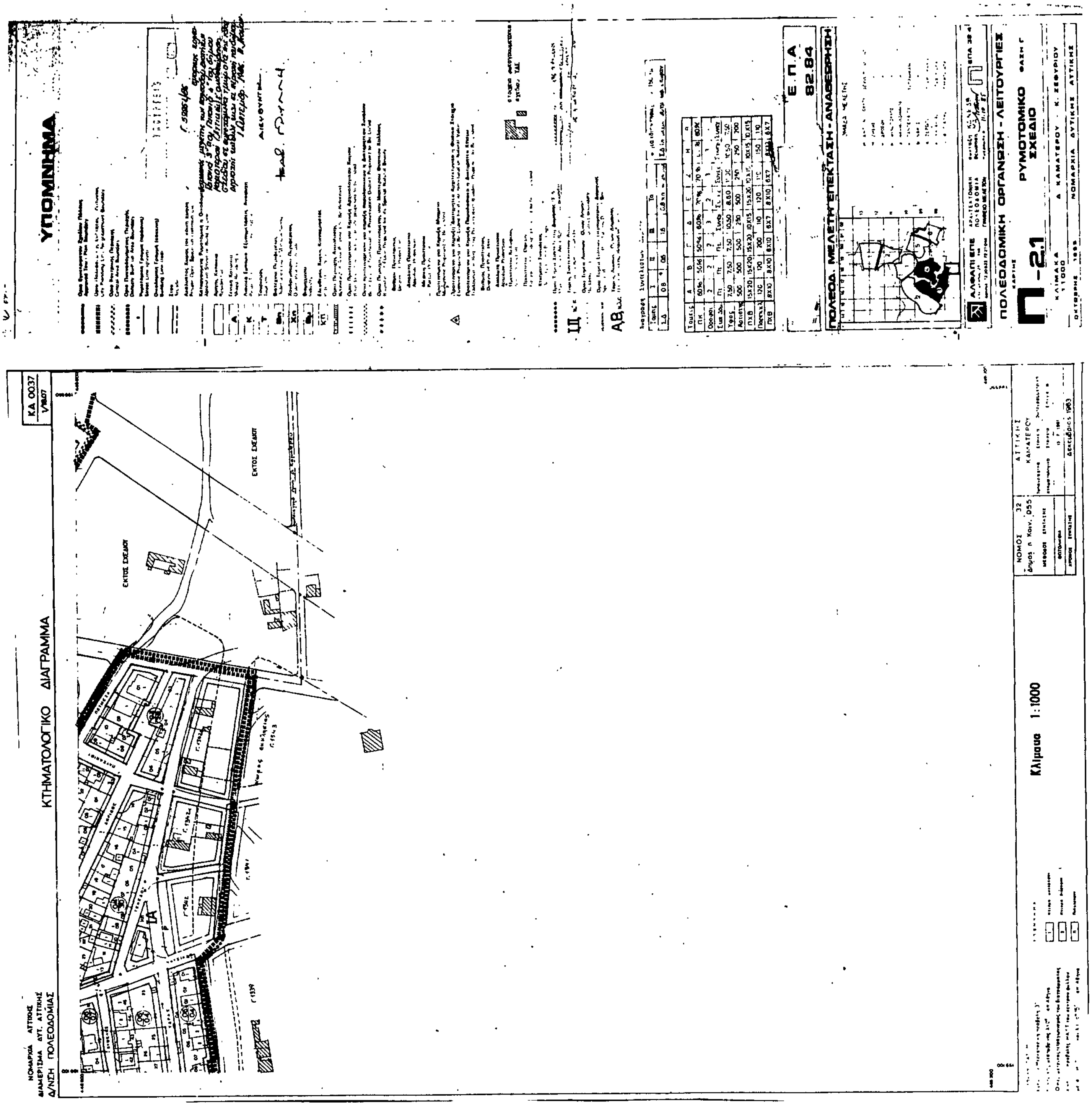

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ε.Π.Α
82.84
ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-21

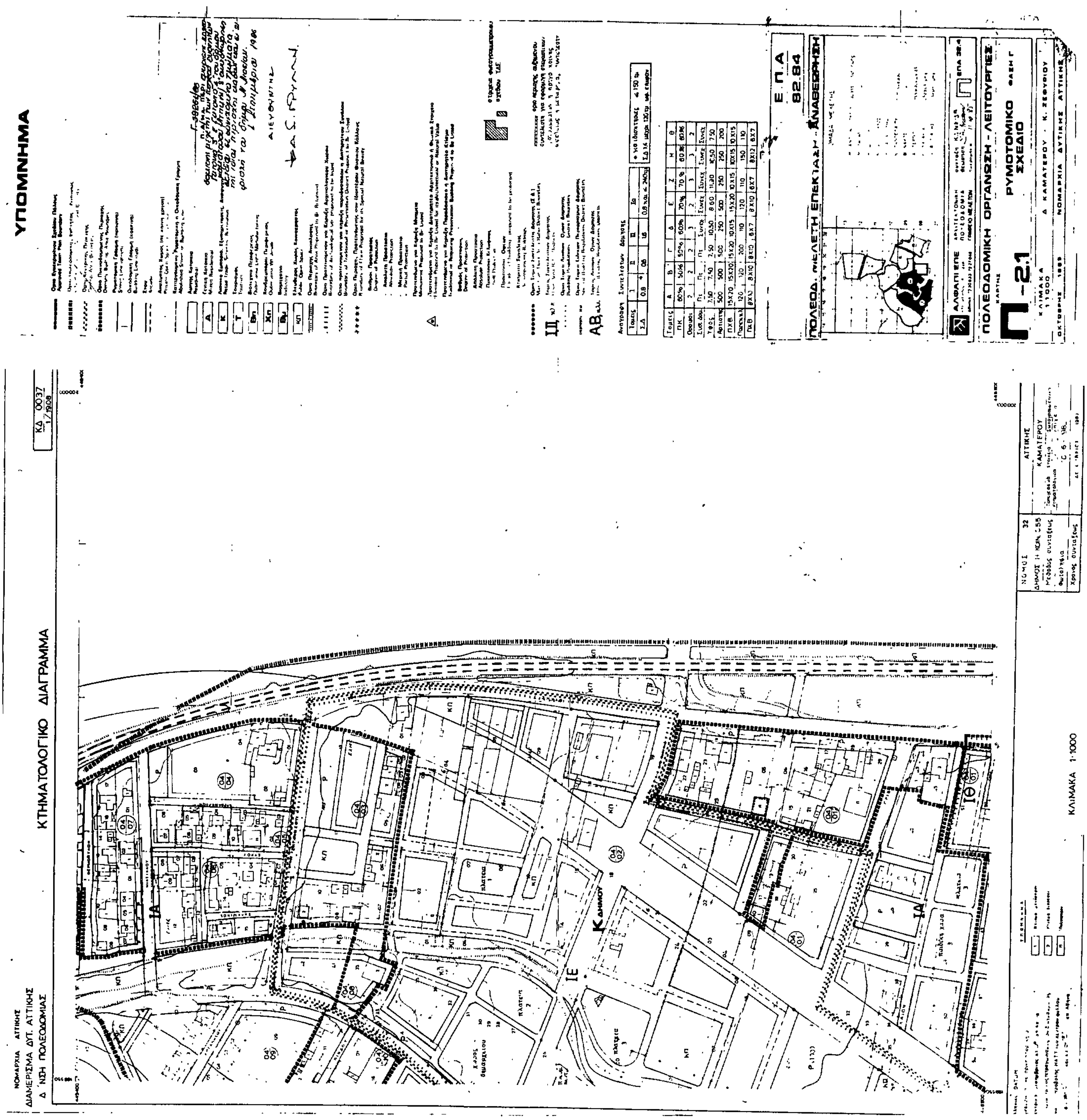

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:1000
Ε.Π.Α
82 84
ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1

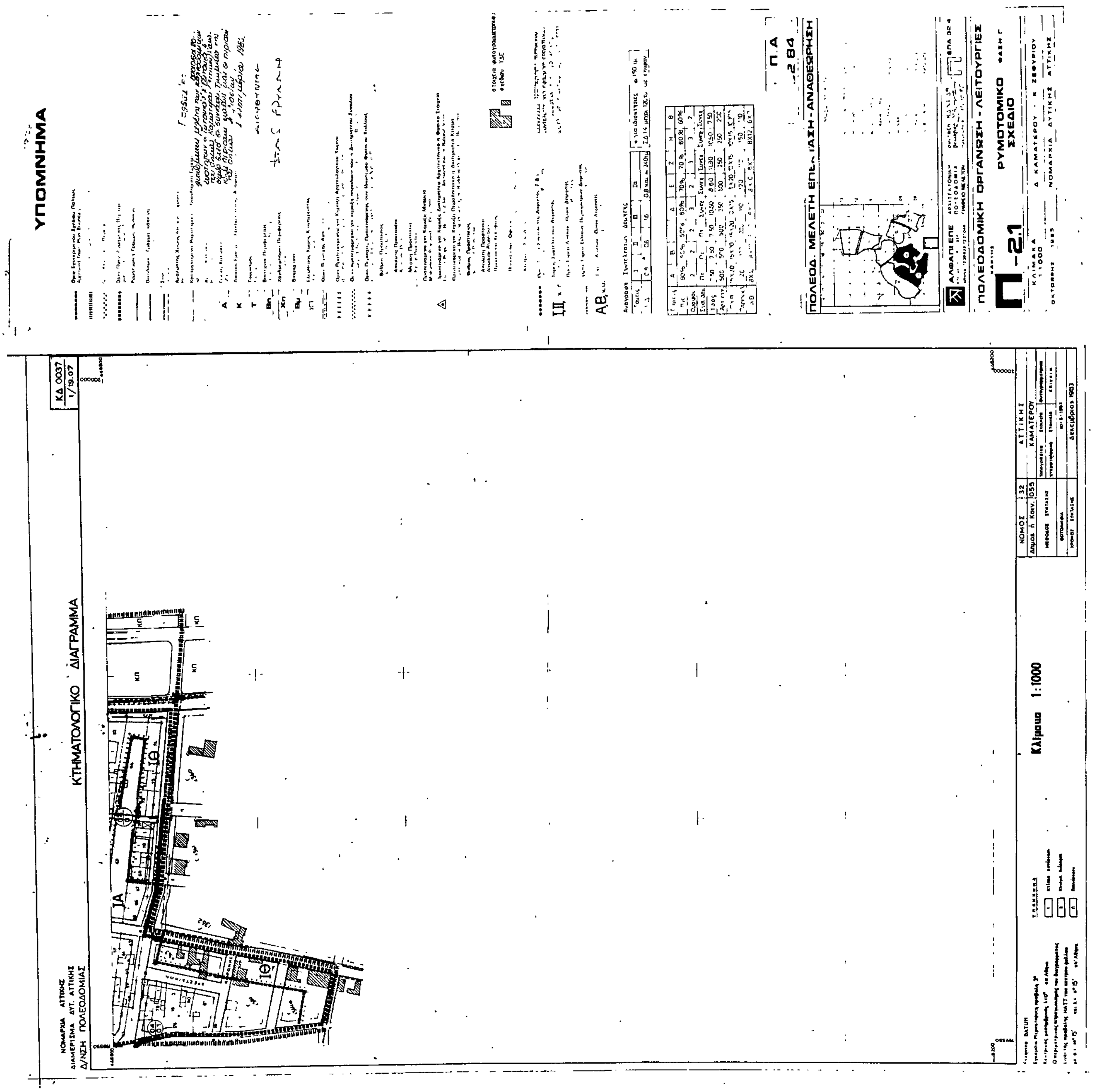

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-21
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:1000
Ε.Π.Α
82.84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-21

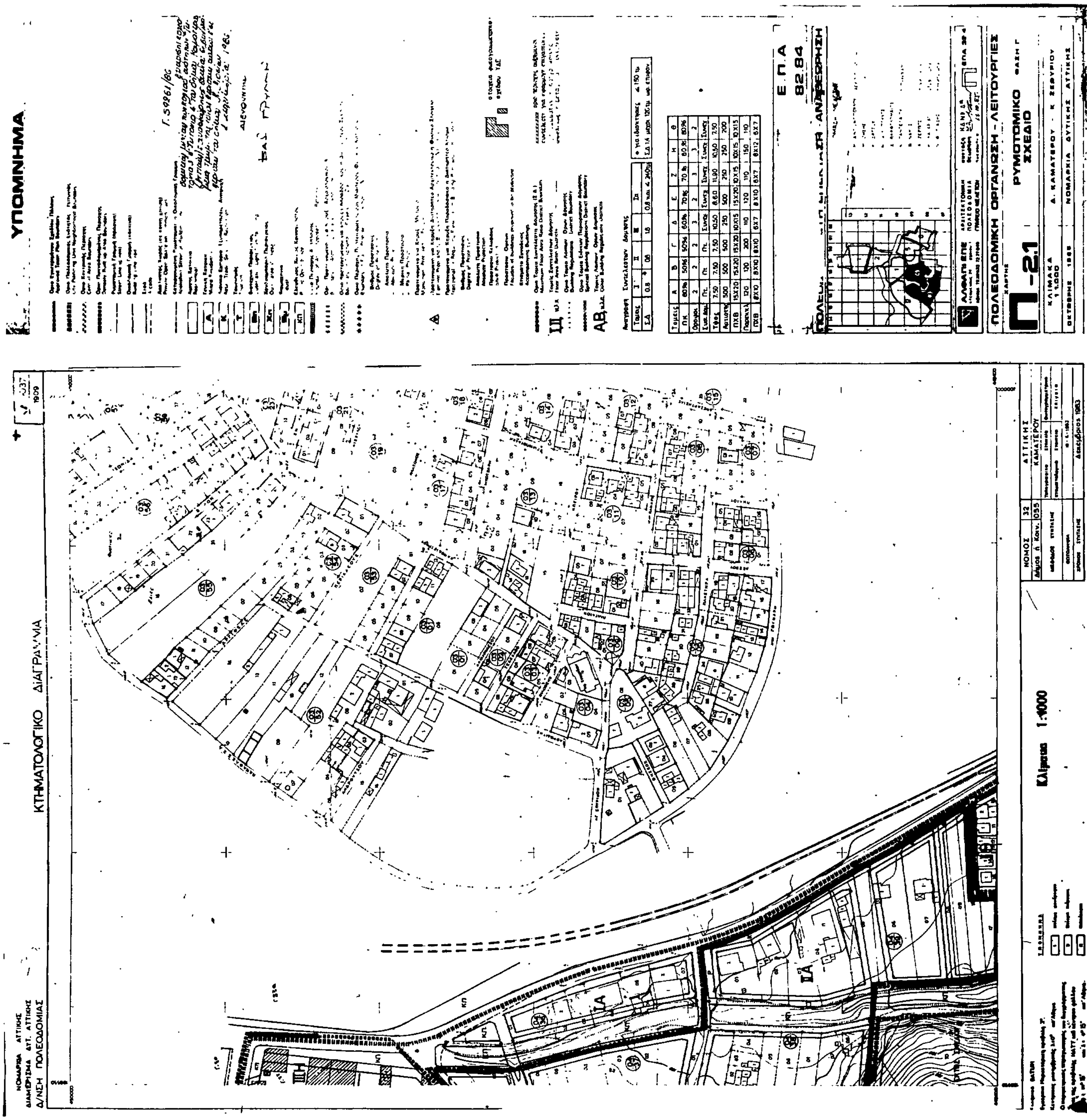

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ 0037
Κλίμακα 1:1000
Ε.Π.Α
32.84
ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-21

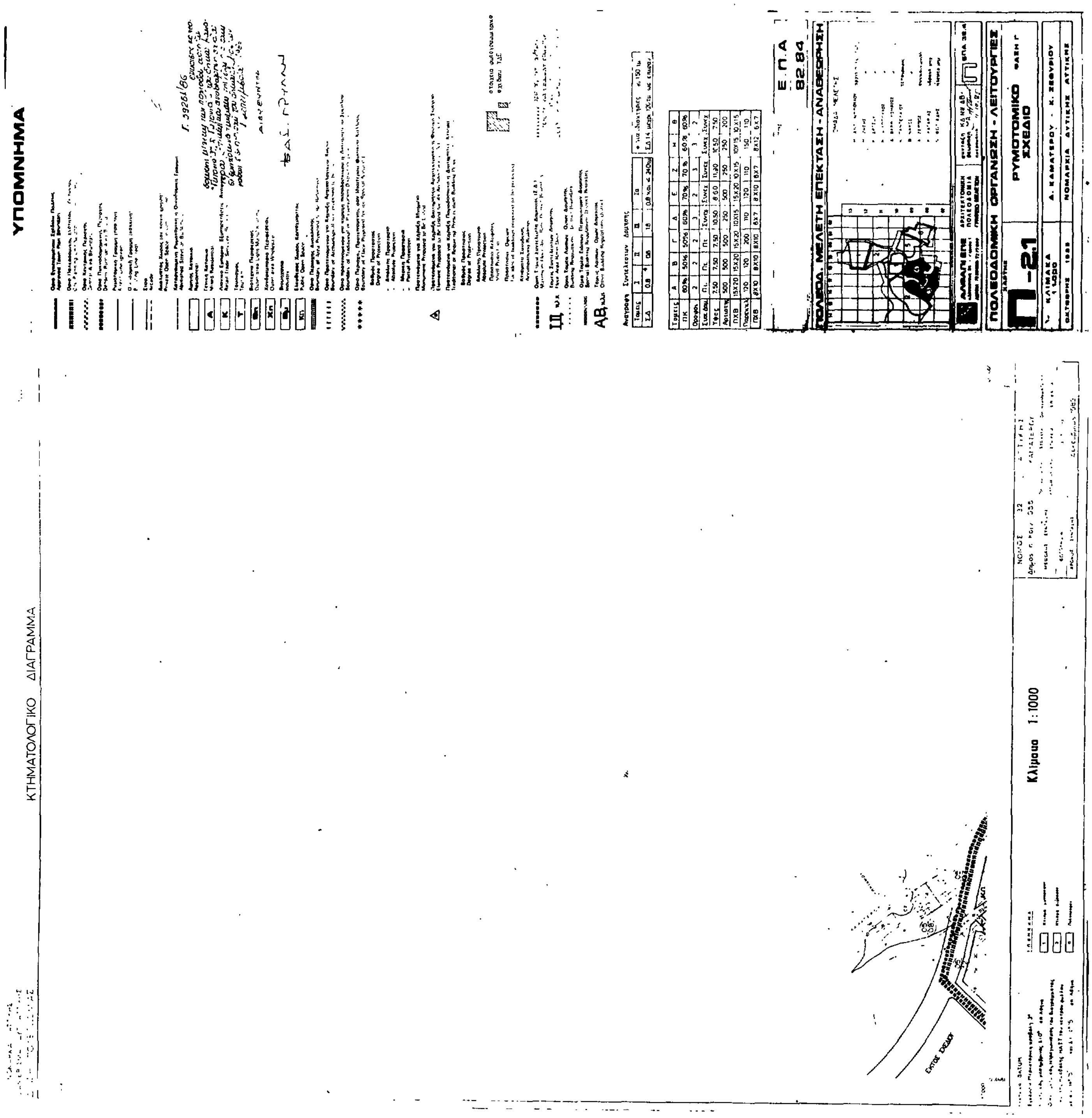

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε.Π.Α
82.84
ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ
Π-21
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑ 0037
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κλίμακα 1:1000


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ε.Π.Α.
82.84
ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-21
Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

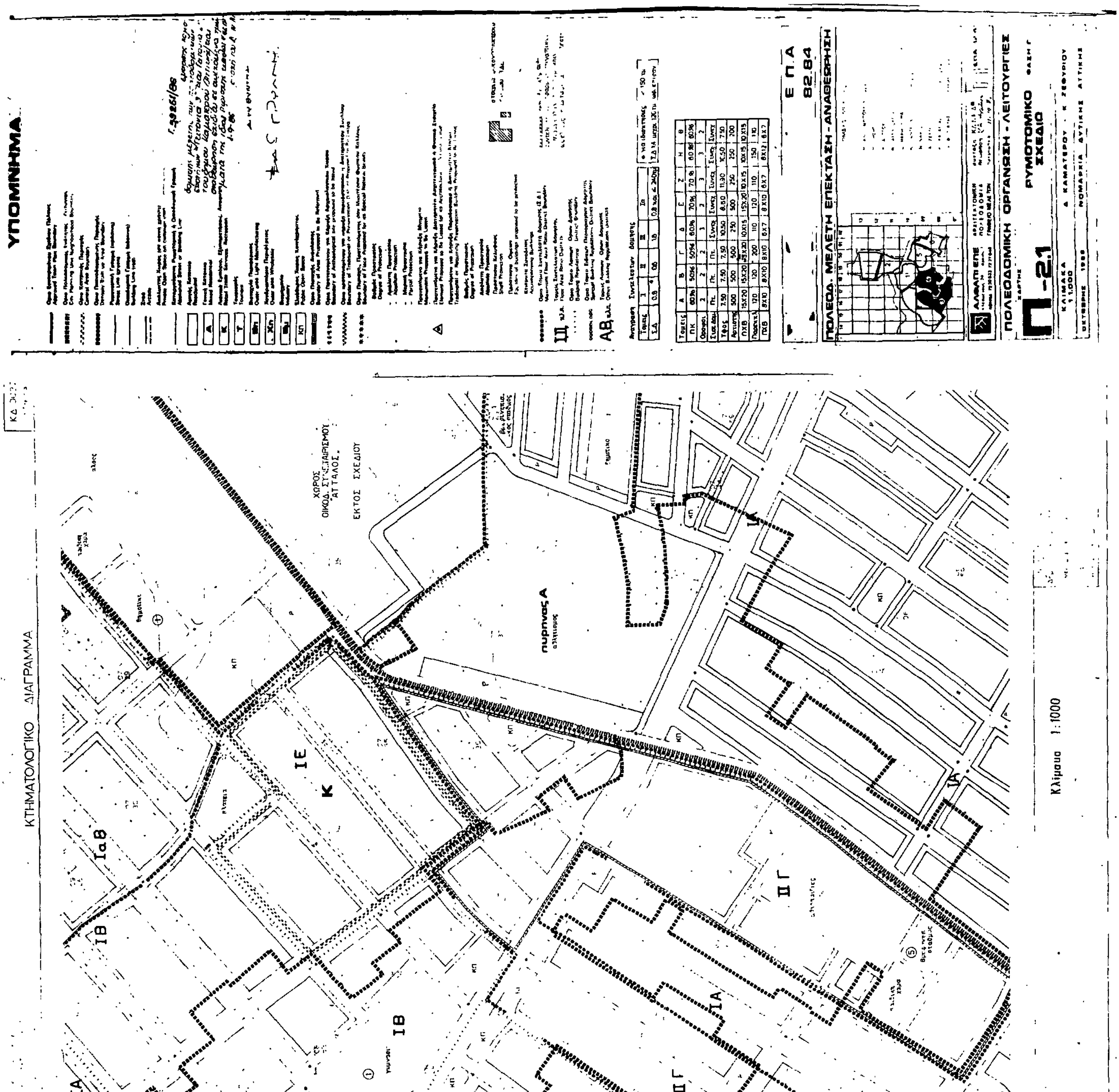

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ 0037
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Κλίμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
Δεκέμβριος 1983
ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-21
ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1983


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
Ε.Π.Α
82.84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-21


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ε.Π.Α
82.84
Π-21
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:1000
Ε.Π.Α
82.84
ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-21


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε.Π.Α
82.84
ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ "ΑΤΤΑΛΟΣ"
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κλίμακα 1:1000
Ε.Π.Α
82.84
ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1